

**PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATACIÓN OBRA “HUMANIZACIÓN RUA MARTINEZ RODRIGUEZ”, MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE E TRÁMITE DE URXENCIA.**

**CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e Cualificación do Contrato**

O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes en HUMANIZACIÓN DA RUA MARTINEZ RODRIGUEZ coa codificación seguinte CPA división 45, descrición construción, obras de restauración código CPV 45000000, do que as súas características así como as condicións nas que realizárase atópanse detalladas no proxecto técnico redactado por D. Baltasar Pujales Estévez, Enxeñeiro Técnico de Obras de Camiños. Este proxecto ten carácter contractual.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras tal e como establece o artigo 6 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.

**CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adxudicación**

A forma de adxudicación do contrato de obras de HUMANIZACIÓN RUA MARTINEZ RODRIGUEZ será o procedemento negociado sen publicidade e trámite de urxencia, no que a adxudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato cun ou varios deles, de acordo co artigo 153.1 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público. Artigo 162.1 da lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento, asegurándose a concorrencia, é dicir, será necesario solicitar ofertas, ao menos, a tres empresarios capacitados (artigo 162.1 da Lei 30/2007, de 30 de outubro de contratos do sector público) para a realización do obxecto do contrato, sempre que elo sexa posible.

### **LÁUSULA TERCEIRA. O Perfil de Contratante**

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: [www.asneves.com](http://www.asneves.com)

### **CLÁUSULA CUARTA. Prezo do Contrato**

O prezo do presente contrato ascende á contía de 79.000,00 euros. O prezo certo anterior queda desglosado nun valor estimado de 68.103,45 euros e no Imposto sobre o Valor Engadido de 10.896,55 euros.

O prezo abonarase con cargo á partida 511.601,00 do vixente Orzamento Municipal; existindo crédito suficiente ata o importe aprobado polo Concello, quedando acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato.

### **CLÁUSULA QUINTA. Duración do Contrato**

As obras deberán estar rematadas antes do 25 e novembro de 2009.

O prazo de inicio da execución do contrato non poderá ser superior a quince días hábiles, contados desde a notificación da adxudicación definitiva.

O prazo contractual só se prorrogará cando concorran as circunstancias e requisitos esixidos pola lexislación vixente.

A prórroga acordarase polo órgano de contratación e será obrigatoria para o empresario, salvo que o contrato expresamente prevea o contrario, sen que poida producirse polo consentimento tácito das partes.

## CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións para contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a. Dos empresarios que fosen **persoas xurídicas** mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b. Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea** pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c. **Dos demais empresarios estranxeiros**, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular no ámbito territorial en que radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia** dalgunha das **prohibicións para contratar** reguladas no artigo 49 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público poderá realizarse:

a. Mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

b. Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do Contratista**

Dada a contía do presente contrato e de conformidade co previsto no artigo 25.1 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aínda en vigor tal e como establece a disposición transitoria quinta da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, non se esixe clasificación ós contratistas para presentarse a licitación destas obras.

#### **CLÁUSULA OITAVA. Presentación de Ofertas e Documentación Administrativa**

As ofertas presentaranse no Concello Praza da Cristiandade, en horario de atención ao público, no prazo de 5 días naturais dende o seguinte o recibo da notificación para participar.

As ofertas poderán presentarse, por correo, por telefax, en calquera dos lugares establecidos no artigo 38.4 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

Cando as ofertas enviense por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día, consignándose o número do expediente, título completo do obxecto do contrato e nome do candidato.

A acreditación da recepción do referido télex, fax ou telegrama efectuarase mediante dilixencia estendida no mesmo polo Secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos requisitos, non será admitida a oferta se é recibida polo

órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, transcorridos dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta [*sen prexuízo dos establecido nos artigos 131 e 132 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público*]. Tampouco poderá subscribir ningunha oferta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figurara en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as ofertas por el subscritas.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicionada polo empresario das cláusulas do presente Prego.

As ofertas para tomar parte na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio a efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda «Oferta para negociar a contratación das obras de HUMANIZACIÓN RUA MARTINEZ RODRIGUEZ». A denominación dos sobres é a seguinte:

- Sobre «A»: Documentación Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Económica.

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre, incluíranse os seguintes documentos así como unha relación numerada dos mesmos:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

- a) Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario.**
- b) Documentos que acrediten a representación.**

— Os que comparezan ou asinen ofertas en nome doutro, presentarán copia notarial do poder de representación, bastantado polo Secretario da Corporación.

— Se o candidato fose persoa xurídica, este poder deberá figurar inscrito no Rexistro Mercantil, cando sexa esixible legalmente.

— Igualmente a persoa con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente ou testemuño notarial do seu documento nacional de identidade.

**c) Declaración responsable de non estar incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 49 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.**

Esta declaración incluírá a manifestación de atoparse ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes da adxudicación definitiva, polo empresario a cuxo favor váiase a efectuar esta.

**d) Documentos que xustifiquen o cumprimento dos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica.**

A solvencia económica e financeira e a solvencia técnica e profesional do empresario deberá acreditarse, a criterio do órgano de contratación, en función do obxecto do contrato, do seu importe e das súas características por un ou varios dos medios seguintes:

a) Solvencia financeira: A empresa deberá de achegar un informe de institución financeira no que, mencionando expresamente o obxecto e contía do contrato actual, sinala que é solvente economicamente para afrontalo. Así mesmo, ou alternativamente, poderá achegarse un seguro de indemnización por riscos

profesionais que garanta unha contía equivalente á che deas contrato. Ou devandito seguro deberá adaptarse ao modelo precisado no anexo VI do RD 1098/2001 e a súa vixencia deberá de manterse durante, polo menos, toda a duración do contrato e, así mesmo, durante o prazo de garantía. O incumprimento desta condición será causa de resolución contractual. Achega das contas anuais presentadas no Rexistro Mercantil ou no Rexistro oficial que corresponda. Os empresarios non obrigados a presentar as contas en Rexistros oficiais poderán achegar, como medio alternativo de acreditación, os libros de contabilidade debidamente legalizados. Entenderase acreditada a solvencia económica se desas contas se deduce que dispoñen duns medios propios que sexan, polo menos, 20% do Presuposto base. Declaración sobre o volume global de negocios, mediante a presentación da declaración anual de operacións con terceiros, referido aos tres últimos exercicios. Entenderase acreditada a solvencia económica se a declaración de menor importe nos 3 últimos anos é superior ao dobre do prezo do contrato.

b) Solvencia técnico-profesional. Deberá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes:

Relación das obras executadas no curso dos cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes, certificados expedidos na forma sinalada polo art.º 65 a) da LCSP. Deberán de terse realizado, polo menos, 3 obras de obxecto similar á que se licita e presuposto igual ou superior.

Declaración indicando os técnicos, estean ou non integradas na empresa, dos que esta dispoña para a execución das obras. Deberá de acompañarse de acreditación abondo (copia contrato, titulación máis alta na seguridade social, etc.). Deberá dispoñerse, cando menos, de 1 arquitecto ou enxeñeiro, 1 enxeñeiro técnico ou arquitecto técnico, 1 coordinador de seguridade e saúde (posible o anterior), e 1 persoa encargada do control da calidade, distinta das anteriores.

Respecto ás UTES, acreditarán a súa capacidade e solvencia nos termos do presente prego, acumulándose para os efectos da determinación da solvencia da unión temporal as características acreditadas por cada un dos integrantes desta.

f) As empresas estranxeiras presentarán declaración de someterse á Xurisdicción dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao candidato.

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**a) Oferta económica.**

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

«D. \_\_\_\_\_,  
con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/  
\_\_\_\_\_, n.º  
\_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación da Entidade \_\_\_\_\_, con  
CIF n.º \_\_\_\_\_, tendo recibido invitación para a presentación de oferta e  
decatado das condicións e requisitos que se esixen para a adxudicación por  
procedemento negociado sen publicidade do contrato de obras de  
\_\_\_\_\_, fago constar que coñezo o  
prego que serve de base ao contrato e o acepto integramente, comprometéndome a  
levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_\_\_ euros e  
\_\_\_\_\_ euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Sinatura do candidato,

Asdo.: \_\_\_\_\_.».

**b) Documentos que permitan ao órgano contratante valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.**

### **CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional**

En consonancia co disposto no artigo 91 os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

### **CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos Obxecto de Negociación coa Empresa**

Para a valoración das ofertas e a determinación da economicamente máis vantaxosa atenderase a varios aspectos de negociación:

- Melloras no Proxecto Técnico, consistente en mellora das calidades dos materiais previstos no proxecto: Hasta 5 puntos. Non se admiten variantes ou melloras diferentes ás precisadas no proxecto.
- Reducción do prazo de execución (expresado en días naturais) ata un máximo de 2 puntos.
- Ampliación do prazo de garantía das obras ata un máximo de 3 puntos.

As ofertas presentadas valoraranse obxetivamente atendendo a criterios de proporcionalidade matemática respecto ós primeiros e, en canto sexa posible polo que se refire ós segundos. Neste sentido otorgarase a maior puntuación á empresa que mellor oferta realice, e ós restantes en proporción a ésta, por regra matemática de tres.

A valoración de aqueles criterios que non poidan ser evaluables por fórmulas matemáticas de proporcionalidade esixirá previo informe técnico motivado, que poderá emitirse, según a súa dificultade e circunstancias do contrato, na propia mesa ou órgano encargado da valoración.

### **CLÁUSULA UNDÉCIMA. Prerrogativas da Administración**

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 194 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA. Apertura de Ofertas e Adjudicación Provisional**

Nos procedementos negociados a adjudicación provisional concretará e fixará os termos definitivos do contrato.

O órgano de contratación no prazo máximo de cinco días hábiles contados dende a data de finalización do prazo para presentalas calificará a documentación administrativa contida nos sobres "A".

E concedera, se o estima conveniente, nun prazo non superior a tres días para que o candidato corrixa os defectos ou omisións observadas na documentación presentada.

E posteriormente, procederá á apertura e exame do sobre "B" e comezará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.

Recibidos os informes que considere oportuno recabar, de técnicos competentes, o órgano de contratación debera realizar a adjudicación provisional, en resolución motivada que se notificará aos licitadores.e publicarase no perfil de contratante do órgano de contratación, segundo se indica no cadro de características do contrato, e se os interesados o solicitan facilitaráselles información, nun prazo de cinco días hábiles, dos motivos de rexeitamento da súa proposición e das características da proposición do adjudicatario que foron determinantes na adjudicación ao seu favor.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA A. Garantía Definitiva**

O que resulte adjudicatario provisional do contrato deberá constituír unha garantía do 5% do importe de adjudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban surtir efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá aos conceptos incluídos no artigo 88 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Adjudicación Definitiva**

O órgano de contratación poderá de novo considerar oportuno valorar no seu conxunto as distintas ofertas, e previa negociación dos aspectos económicos e técnicos, no seu caso, adjudicará o contrato mediante a elevación a definitiva de adjudicación provisional, esta adjudicación será motivada e non poderá producirse

antes de que transcorran DEZ días hábiles contados dende o seguinte a aquel en que se publique no perfil do contatante do órgano de contratación a adxudicación provisional.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Formalización do Contrato**

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos CINCO días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación definitiva; constituíndo dito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato elévese a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

*[Cando por causas imputables ao contratista non puidese formalizarse o contrato dentro do prazo indicado, a Administración poderá acordar a resolución do mesmo, así como a incautación da garantía provisional que no seu caso se constituíse.]*

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Dereitos e Obrigacións do Adxudicatario**

Ademais das obrigacións xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigacións específicas do contratista as seguintes:

A) Abonos ao contratista.

A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinala o Director de obra. A obra certificada valorarase con arranxo aos prezos do Proxecto Técnico e as certificacións terán sempre carácter provisional, quedando suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final, non supoñendo, por tanto, nin aprobación nin recepción das obras que comprendan.

O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da Dirección das obras existisen razóns para estimalo inconveniente.

Poderanse verificar abonos a conta, previa petición escrita do contratista por provisións de materiais, instalacións e equipos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, a tal efecto, determinan o artigo 215 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e artigos 155 a 157 do Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas.

#### B) Obrigacións do contratista.

Ademais das obrigacións xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigacións específicas do contratista as seguintes:

— Obrigacións laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.

— O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para elo (artigo 53.2 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público).

— O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 210 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público para os supostos de subcontratación.

— Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa costa, as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha de aqueles, tanto en dita zona como nos seus lindes e inmediacións.

— O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de Seguridade e Saúde no Traballo.

— Gastos esixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adxudicación así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. En caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.

## **CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA. Plan de Seguridade e Saúde no Traballo**

Formalizado o contrato o adxudicatario elaborará un Plan de Seguridade e Saúde no Traballo da Obra, axustado ao Estudo de Seguridade e Saúde do Proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan e complementen as previsións contidas nestes.

En dito Plan incluíranse, no seu caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o Contratista propoña coa correspondente xustificación técnica, que non poderán implicar diminución do nivel de protección previsto no Estudo.

O Plan será aprobado polo Concello, antes do inicio da obra, previo informe do Coordinador en materia de seguridade e saúde ou da Dirección facultativa da Obra, se non fose preceptivo designar Coordinador, e comunicarse á Autoridade Laboral. Efectuado este trámite procederáse ao acta de reformulación e inicio da obra.

*"artigo 7.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción."*

## **CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Revisión de Prezos**

Atendendo á natureza da obra, non procederá en ningún caso a revisión de prezos do presente contrato e por tanto non se aplicara ningunha fórmula de revisión.

## **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Recepción e Prazo de Garantía**

Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato, se se nomease, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se o estima oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo máximo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se encontran as obras en bo estado e con arranxo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, as dará por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.

Cando as obras non se atopan en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido dito prazo o contratista non o efectúase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía dun ano a contar desde a data de recepción das obras, sen prexuízo da mellora ao mesmo que realice o adxudicatario.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados débense a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para elo durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra arruínase con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.

## **CLÁUSULA VIXÉSIMO . Execución do Contrato**

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da reformulación e inicio das obras. A tales efectos, dentro dos prazos establecidos na cláusula V, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a efectuar a comprobación da reformulación feito con ocasión da aprobación do Proxecto de obras, extendéndose esta segunda acta do resultado que será asinada por ambas partes interesadas, remitíndose un exemplar da mesma ao órgano que celebrou o contrato.

As obras executaranse con estricte suxeición ás estipulacións contidas no presente Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste desen ao contratista o Director facultativo das obras, *[e no seu caso, o responsable do contrato]*, nos ámbitos da súa respectiva competencia.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

## **CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Modificación do Contrato**

Unha vez perfeccionado o contrato, o órgano de contratación só poderá introducir modificacións no mesmo por razóns de interese público e para atender a causas imprevistas, xustificando debidamente a súa necesidade no expediente. Hai que ter en conta que en ningún caso poderán afectar ás condicións esenciais do contrato.

Non terán a consideración de modificacións do contrato as ampliacións do seu obxecto que non poidan integrarse no proxecto inicial mediante unha corrección do mesmo ou que consistan na realización dunha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente ou dirixida a satisfacer finalidades

novas non contempladas na documentación preparatoria do contrato, que deberán ser contratadas de forma separada, podendo aplicarse, no seu caso, o réxime previsto para a contratación de prestacións complementarias se concorren as circunstancias previstas nos artigos 155.b) da Lei 30/2007 de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.

Neste sentido, poderán adxudicarse os contratos de obras por procedemento negociado, cando se trate de obras complementarias que non figuren no proxecto nin no contrato, ou no proxecto de concesión e o seu contrato inicial, pero que debido a unha circunstancia imprevista pasen a ser necesarias para executar a obra tal e como estaba descrita no proxecto ou no contrato sen modificala, e cuxa execución se confíe ao contratista da obra principal ou ao concesionario da obra pública de acordo cos prezos que rexan para o contrato primitivo ou que, no seu caso, fíxense contradictoriamente, sempre que as obras non poidan separarse técnica ou economicamente do contrato primitivo sen causar grandes inconvenientes á Administración ou que, aínda que resulten separables, sexan estrictamente necesarias para o seu perfeccionamento, e que o importe acumulado das obras complementarias non supere o 50% do prezo primitivo do contrato. As demais obras complementarias que non reúnan os requisitos sinalados haberán de ser obxecto de contratación independente.

Non obstante, serán obrigatorias para o contratista as modificacións do contrato de obras, que sendo conforme co parágrafo primeiro, produzan aumento, redución ou supresión de unidades de obra o substitución dunha clase de fábrica por outra, cando esta sexa unha das comprendidas no contrato. En caso de supresión ou redución de obras, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización algunha.

As modificacións do contrato deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 140 da Lei 30/2007, de 30 de outubro de Contratos do Sector Público.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Penalidades por Incumprimento**

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar

indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción de *[no seu defecto, as previstas no artigo 196.4 LCSP: de 0,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato]*.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incumprise a execución parcial das prestacións definidas no contrato<sup>1</sup>, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

— Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para elo, impoñeranse penalidades na proporción.

As penalidades impoñeranse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato se se designou, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ao contratista ou sobre a garantía que, no seu caso, se constituíse, cando non poidan deducirse das mencionadas certificacións.

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Resolución do Contrato**

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 206 e 220 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público; e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

---

<sup>1</sup> Haberanse de definir previamente no obxecto do contrato tanto as prestacións como os seus prazos de execución parcial.

Cando o contrato resólvese por culpa do contratista, incautárase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e prexuízos orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO CUARTA. Réxime Xurídico do Contrato**

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeráse polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña á Lei 30/2007; supletoriamente aplicáranse as restantes normas de dereito administrativo e, no seu defecto, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdiccional Contencioso-Administrativo será o competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 21.1 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.

En As Neves, 22 de agosto de 2009

O Alcalde,

Asdo.: Raúl Emilio Castro Rodríguez

DILIXENCIA: Facendo constar que este prego de condicións administrativas particulares que se compoñen de dezaioito follas foi aprobado pola Xunta de Goberno Local de data 26 de agosto de 2009.

As Neves, 26 de agosto de 2009

A secretaria- interventora

Asdo.: M<sup>a</sup> Isabel Martín Alonso.